
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2025

Processo SIPE nº 256420/2025

Data limite para recebimento da documentação: 24 / 09 /2025 Horário: 19h

Local: Secretaria Municipal de Governo - Licitações

OBJETIVO: PRÉ-QUALIFICAR empresas do ramo da construção civil, com capacidade técnica para, a partir de um projeto executivo pré-estabelecido, apresentar proposta junto à Caixa Econômica Federal para construção de habitação de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.

SUMÁRIO

CAPÍTULO I.....	3
DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....	3
1.1 DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL	3
1.2 DO OBJETO.....	3
1.3 VALORES DO EMPREENDIMENTO.....	4
1.4 GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	5
CAPÍTULO II.....	5
DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO	5
2.1 DA AQUISIÇÃO DO EDITAL	5
2.2 DATA, LOCAL e HORÁRIO.....	6
2.3 APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E CREDENCIAMENTO	6
2.4 REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO	7
CAPÍTULO III	10
DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº1).....	10

3.1 DA HABILITAÇÃO	10
3.2 REGULARIDADE JURÍDICA	10
3.3 REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA	12
3.4 QUALIFICAÇÃO E CONÔMICO-FINANCEIRA	13
3.5 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	14
3.6 VALIDADE DA DOCUMENTAÇÃO.....	15
CAPÍTULO IV	16
DA APRESENTAÇÃO, DO RECEBIMENTO E DA ABERTURA DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO	16
CAPÍTULO V	18
DOS CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO E JULGAMENTO	18
CAPÍTULO VI.....	20
PROCEDIMENTOS DA CHAMADA PÚBLICA.....	20
CAPÍTULO VII.....	21
DA INABILITAÇÃO.....	21
CAPÍTULO VIII.....	20
DO ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS.....	20
CAPÍTULO IX	22
DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	22
CAPÍTULO X	23
DOS CASOS OMISSOS.....	23
CAPÍTULO XI DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS	24
CAPÍTULO XII.....	24
DO FORO.....	24

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002 /2025

A COMISSÃO DE LICITAÇÃO, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, com sede na Local, na Cidade de Itajaí-SC, torna público aos interessados que realizará a **PRÉ-QUALIFICAÇÃO**, das empresas do ramo da construção civil, com comprovada capacidade técnica que manifestarem interesse na apresentação de proposta à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para a construção de 200 Unidades Habitacionais, habitação de interesse social, em uma área de 11.019,29 m², localizada na Rua Hamilton Pimentel, nº 400, Bairro Cordeiros, Itajaí/SC, no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV**, instituído pela Medida Provisória n.º 1.162 de 14 de fevereiro de 2023, a qual foi convertida na Lei Nº 14.620, de 13 de julho de 2023, Portaria n.º 725 de 15 de junho de 2023 e regulamentações posteriores.

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1 DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- 1.1.1 Este chamamento reger-se-á pela Lei n.º 14.620/2023; Lei 10.188/2001 e alterações, Portaria n.º 725/2023, e, supletivamente, pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

1.2 DO OBJETO

- 1.2.1 O objeto deste Chamamento Público é selecionar empresa do ramo da construção civil, com capacidade técnica para apresentar proposta junto à Caixa Econômica Federal, com vistas a executar a obra de construção de habitação de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, em parceria com o agente financeiro autorizado a operá-lo.
- 1.2.2 A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação, junto aos órgãos competentes e devidamente registradas nos órgãos profissionais CREA e/ou CAU, do Projeto Arquitetônico Executivo e Projetos Complementares Executivos para a construção do objeto, elaboração de orçamento físico financeiro, memoriais descritivos, bem como pela obtenção de licença ambiental e outras que sejam exigidas pela legislação municipal, estadual e federal, respeitando o valor total estabelecido por unidade habitacional, conforme Portaria nº 725 de 15 de junho de 2023 do Mcdades;
- 1.2.3 Os projetos arquitetônico e complementares executivos, orçamentos das unidades habitacionais e obras de infraestrutura, são todos de responsabilidade da empresa selecionada, e deverão atender às especificações mínimas do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme Portaria nº 725 de 15 de junho de 2023 e alterações posteriores, além de obedecer à legislação vigente, atendendo aos requisitos necessários para aprovação da proposta pelos agentes financeiros autorizados.
- 1.2.4 A seleção da empresa, nos termos deste Edital de Chamamento, não implicará na sua contratação, pelo agente financeiro autorizado. A contratação dependerá de aprovação da CEF, que irá realizar a Análise de Risco, Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e outras, e da aprovação dos Projetos, Licenças e

Alvarás em todas as instâncias e Órgãos.

- 1.2.5 Todas as especificações das unidades habitacionais são definidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, através da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023 (versão compilada) e porteriores.
- 1.2.6 No Preço Máximo das Unidades estão incluídos os custos de elaboração e aprovação de todos os Projetos executivos e complementares das unidades habitacionais e infraestrutura interna, descritos nos itens **1.3.1 e 1.3.2**, aos documentos cartoriais, às obras de infraestrutura internas ao lote, às áreas comuns, às áreas de garagem ou estacionamento, às obras de interligação de serviços públicos (água potável, água pluvial, esgoto, energia e telefonia).
- 1.2.7 O valor referencial do objeto é de R\$ 33.000.000,00 (Trinta e três milhões), **Conforme item 1.3.1 deste edital.**

1.3 VALORES

- 1.3.1 Definidos pelo PMCMV, na Portaria nº 489 de 19 de maio de 2025, em seu ANEXO I, sendo para as características da cidade de Itajaí o valor unitário por U.H. de R\$ 165.000,00:

DESCRIÇÃO	UND.	QUANT. HABITACIONAIS	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
Unidade Habitacional	UNIDADE	200	R\$165.000,00	R\$33.000.000,00

- 1.3.2 A empresa selecionada será responsável pela elaboração e apresentação dos Projetos e documentos necessários à viabilização do empreendimento, junto a CAIXA para contratação do financiamento, segundo as exigências do Programa Minha Casa, Minha Vida.
- 1.3.3 Além dos documentos apresentados nesta seleção, o agente financeiro poderá solicitar da empresa outros documentos exigidos pela legislação.

1.4 GARANTIA DO EMPREENDIMENTO

- 1.4.1 A empresa contratada deverá apresentar Garantia Contratual conforme normas e regulamentações da Caixa Econômica Federal;
- 1.4.2 A empresa Contratada responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo, conforme disposição do art. nº 618 do Código Civil Brasileiro;

CAPÍTULO II DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

2.1 DA AQUISIÇÃO DO EDITAL

- 2.1.1 O edital e seus anexos encontram-se a disposição dos interessados primeiramente no site do Município de Itajaí – www.itajai.sc.gov.br, no caminho Serviços – Fornecedor – Licitações – Acessar Serviço Online.

2.2 DATA, LOCAL e HORÁRIO

- 2.2.1 A documentação dos interessados deve ser protocolada até o **dia 24/09/2025, às 19:00hs**, na Diretoria de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Itajaí – Rua Alberto Werner, 100, Itajaí/SC – CEP 88304-053. Após o encerramento desta data limite, a Comissão de Licitações irá agendar uma data para a abertura dos envelopes dos interessados em sessão pública.
- 2.2.2 Não havendo expediente na data marcada, a reunião será realizada no primeiro dia útil subsequente, à mesma hora e local, salvo por motivo de força maior, ou qualquer outro fator ou fato imprevisível.

2.3 APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E CREDENCIAMENTO

- 2.3.1 Poderão ser apresentados documentos originais, emitidos através da INTERNET, não sendo exigida autenticação destes, ficando a critério da Comissão, a confirmação de sua autenticidade através dos meios legais para o feito.
- 2.3.2 No local, data e hora indicados no preâmbulo deste EDITAL será realizado o credenciamento dos representantes legais das empresas participantes, mediante apresentação de documento que comprove esta situação, conforme abaixo:
- 2.3.2.1 Na condição de procurador - documento oficial de identidade e instrumento público ou particular de procuração (neste caso com firma reconhecida), ou carta de credenciamento que comprove a outorga de poderes, na forma da lei, para praticar todos os atos inerentes ao certame, expedida pela participante, em papel timbrado e assinatura com firma reconhecida;
- 2.3.2.2 Em sendo o representante **sócio, proprietário, dirigente ou assemelhado da EMPRESA ou CONSÓRCIO proponente**, deverá apresentar **cópia do respectivo Estatuto ou Contrato Social ou Termo de Compromisso do Consórcio (conforme o caso)**, no qual **estejam expressos seus poderes** para exercer com exclusividade os direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura no presente certame;
- 2.3.2.3 A documentação de credenciamento do representante que se fizer representar legalmente no presente chamamento deverá ser entregue antes do recebimento dos documentos de habilitação.
- 2.3.2.4 Cada participante credenciará apenas um representante, que será o único admitido a intervir nas etapas deste chamamento e a responder por sua representada, para todos os atos e efeitos previstos neste Edital;

2.3.2.5 Não será admitida a representação concomitante de um mesmo representante para mais de uma empresa participante;

2.3.2.6 A não apresentação do documento de credenciamento ou a sua incorreção não impedirá a participação de empresa no certame, porém a empresa, não poderá rubricar documentos ou fazer qualquer observação ou interferir no desenvolvimento dos trabalhos.

2.4 REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

2.4.1 A participação na Chamada implica na aceitação integral e irrevogável pelos participantes, dos termos, cláusulas, condições e Anexos do Edital, bem como, na observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas e legais aplicáveis, não sendo aceita, sob qualquer hipótese, alegação de seu desconhecimento em qualquer fase do procedimento desta Chamada Pública.

2.4.2 Somente poderão participar deste chamamento empresas legalmente estabelecidas no país.

2.4.3 Será admitida a participação em regime de consórcio de empresas nacionais e estrangeiras, sem limites de empresas, sendo vedada à participação de uma mesma empresa em mais de um consórcio, e atendidas as condições previstas no art. 15 da Lei 14.133/2021.

2.4.4 A empresa estrangeira reunida em consórcio deverá atender à Resolução n.º 444 de 14/04/2000 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia–CONFEA e alterações trazidas pela Resolução n.º 1.025/2009. (Resolução revogada pela Resolução CONFEA 1137/2023).

2.4.5 Cada empresa integrante do consórcio deverá atender às exigências estabelecidas para habilitação neste edital de chamamento, sob pena de inabilitação do consórcio. Na hipótese de participarem do consórcio empresas nacionais e estrangeiras, a liderança do mesmo, caberá, obrigatoriamente, à empresa nacional, sem prejuízo da responsabilidade solidária entre todos os integrantes do consórcio.

2.4.6 Não será permitida a execução dos serviços por empresa consorciada estrangeira superior a 50%.

2.4.7 O prazo de duração do consórcio deve, no mínimo, coincidir com o prazo de conclusão do objeto do chamamento, até sua aceitação definitiva.

2.4.8 Os consorciados deverão apresentar compromisso de que não alterarão a constituição ou composição do consórcio, visando manter válidas as premissas que asseguraram sua habilitação.

2.4.9 É vedada a participação de consórcio constituído exclusivamente por empresas estrangeiras. As empresas estrangeiras com subsidiária, filial, agência, escritório, estabelecimento ou agente no Brasil deverão apresentar autorização, mediante decreto ou ato expedido pelo Ministro de Estado Desenvolvimento, Indústria e

Comércio Exterior para funcionar no Brasil, ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, se a atividade assim o exigir.

2.4.10 Não será admitida nesta licitação a participação de empresas:

2.4.10.1 Empresas que tenham sido consideradas suspensas e/ou inidôneas por qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Direta ou Indireta ou esteja enquadrada nas vedações da Lei 14.133/2021;

2.4.10.2 No caso da penalidade de impedimento de licitar e contratar aplicada fica proibido a participação do licitante que tenha sofrido a referida sanção apenas no Ente da Administração Direta ou indireta do Município de Itajaí-SC.

2.4.11 Que estejam incluídas no Cadastro de empresa inidôneas e Suspensas (CEIS) do portal da Controladoria Geral da União - CGU <http://www.portaldatransparencia.gov.br/ceis/>.

2.4.12 As pessoas físicas e jurídicas que constarem no Cadastro de Fornecedores Inidôneos e Suspensos de licitar e contratar com a administração pública municipal (CMEIS E CMEP), de acordo com o art. 41 e seguintes do Decreto Municipal nº 9.281/2019.

2.4.13 Não poderá participar, ainda, da Chamada Pública, direta ou indiretamente:

2.4.13.1 Servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pelo certame;

2.4.13.2 Empresa em processo de falência, concordata ou em processo de recuperação judicial, sob o concurso de credores, em dissolução ou em liquidação;

2.4.13.3 Empresas cujos sócios ou diretores pertençam, simultaneamente, a mais de uma empresa participante neste certame;

2.4.13.4 Empresa que possua em seu quadro social servidor ou dirigente dos órgãos responsáveis pelo processo de chamamento;

2.4.14 Para cumprimento do disposto acima, considera-se participação indireta a existência de qualquer vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista entre o autor do Projeto e o participante;

2.4.15 É vedada a qualquer pessoa física ou jurídica, a representação de mais de 01 (uma) empresa na presente Chamada;

2.4.16 O Participante, nas sessões públicas, poderá se fazer representar por dirigente, por procurador ou pessoa devidamente credenciada, através de instrumento público ou particular, escrito e firmado pelo representante legal da mesma, a quem sejam outorgados ou conferidos amplos poderes para representá-lo em todos os atos e termos da Chamada;

2.4.17 A representação será acompanhada de documento de identificação emitido por Órgão Público;

- 2.4.18 Ficar impedido de quaisquer manifestações em referência a fatos relacionados com a presente Chamada, o Procurador da empresa participante que não apresentar instrumento de representação ou cuja documentação não atender às especificações supracitadas.

CAPITULO III

DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº1)

A empresa estrangeira reunida em consórcio de ver á apresentar, tanto quanto possível, da documentação e requisitos de habilitação estabelecidos neste Edital, mediante a apresentação de documentação equivalente àquela exigida às empresas brasileiras, autenticada pelo respectivo consulado e traduzida por tradutor juramentado, devendo ter representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa e judicialmente.

3.1 DA HABILITAÇÃO

- 3.1.1 O participante deverá apresentar toda documentação referente à regularidade jurídica, à regularidade fiscal, à qualificação técnica e à qualificação econômico-financeira, na forma disposta neste Capítulo, em envelope lacrado.
- 3.1.2 Para as microempresas e empresas de pequeno porte serão observadas as regras previstas no Capítulo V da Lei Complementar nº123, de 14 de dezembro de 2006, e suas alterações.
- 3.1.3 Será habilitado o participante que tiver a documentação aprovada e validada pela Comissão de Licitação, sendo que a não apresentação de qualquer dos documentos implicará na inabilitação do participante.

3.2 REGULARIDADE JURÍDICA

*Os documentos a seguir listados devem ser apresentados pela PROPONENTE individual ou por cada empresa membro de um Consórcio, inclusive a empresa líder:

- 3.2.1 Registro comercial, no caso de empresa individual;
- 3.2.2 Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição seus administradores;
- 3.2.3 Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- 3.2.4 Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

Para empresas estrangeiras:

- 3.2.5 Contrato Social ou Estatutos devidamente atualizados em que comprovem sua

constituição legal, segundo exigência de Lei no seu país de origem;

- 3.2.6 Prova de constituição dos administradores em exercício, em se tratando de Sociedade Anônima ou por ações, devidamente publicada e arquivada no órgão próprio de seu país de origem, inclusive com poderes de representação legal da sociedade;
- 3.2.7 Minutas dos documentos constitutivos da Sociedade de Propósito Específico (Estatuto Social), quando a licitante for um consórcio;
- 3.2.8 As minutas dos documentos constitutivos da SPE, mencionadas no subitem 3.2.7 deste Edital, deverão refletir o entendimento entre os licitantes e não poderão ser modificadas para a constituição da SPE, salvo com prévia e expressa anuência do Poder Concedente.
- 3.2.9 No caso de participação via Consórcio, junto aos documentos referidos no subitem 3.2.7 deste edital, também deverá ser apresentado Compromisso de participação consorcial e Promessa de Constituição de Sociedade de Propósito Específico.
- 3.2.10 Compromisso de Participação Consorcial e Promessa de Constituição de Sociedade de Propósito Específico mencionado no subitem anterior, deverá estar assinado por todas as componentes do Consórcio e dispor, no mínimo, o seguinte:
 - 3.2.10.1 Denominação e objetivos do consórcio (participação das empresas consorciadas na presente licitação);
 - 3.2.10.2 Denominação, organização e objeto da futura SPE;
 - 3.2.10.3 Qualificação das empresas compromissárias e distribuição das respectivas participações acionárias na futura SPE;
 - 3.2.10.4 Compromisso expresso de constituição, caso saírem-se vencedores da Licitação, de Sociedade por Ações, segundo as leis brasileiras, com sede e administração no País, no Município de Itajaí;
 - 3.2.10.5 Compromisso de que a SPE obedecerá a padrões de governança corporativa e adotar contabilidade e demonstrações financeiras padronizadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na Lei Federal nº 6.404/76, nas normas expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade –CFC e nas Interpretações, Orientações e Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC;
 - 3.2.10.6 Indicação da empresa líder, observado o disposto no item 5.3 deste Edital, com expressa concessão de poderes para que a empresa líder seja a responsável pela realização de todos os atos que cumpram ao consórcio durante a Licitação, até a assinatura do Contrato de Concessão, inclusive com poderes expressos, para concordar com condições, transigir, compromissar-se, assinar quaisquer papéis, documentos e instrumentos de contratação relacionados com o objeto desta Licitação;
 - 3.2.10.7 Previsão de responsabilidade solidária entre as consorciadas por todos os atos praticados em consórcio relacionados à Licitação, assumindo

integralmente todas as obrigações contidas na Proposta de Preço apresentada pelo consórcio durante a fase de licitação e até a constituição da SPE.

3.3 REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

*Os documentos a seguir listados devem ser representados pela PROPONENTE individual ou por cada empresa membro de um Consórcio, inclusive a empresa líder:

- 3.3.1 Prova de inscrição no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas expedida em até 90 (noventa) dias da data de abertura do certame;
- 3.3.2 Certidão de Regularidade Fiscal para com a Fazenda Federal, Fazenda Estadual e Municipal do domicílio ou sede do Participante ou outra equivalente, na forma da lei;
- 3.3.3 Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, mediante apresentação de Certificado de Regularidade Fiscal – (CRF), expedido pela Caixa Econômica Federal;
- 3.3.4 Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, através da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), em atendimento a Lei 12.440/2011.

3.4 QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO – FINANCEIRA

*Os documentos a seguir listados devem ser apresentados pela PROPONENTE individual ou por cada empresa membro de um Consórcio, inclusive a empresa líder:

- 3.4.1 Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial ou liquidação judicial e extrajudicial, expedida pelo distribuidor da pessoa jurídica. Caso não conste outro prazo de validade da certidão, serão aceitas certidões emitidas nos últimos 90 (noventa) dias antes da data da sessão de abertura da licitação, descrita no preâmbulo do Edital. Caso a referida certidão não abranja Processo Judicial Eletrônico, quando já implantados na Comarca da sede da licitante, deverá ser apresentada também certidão negativa desses processos, conforme Despacho 130/2018 – CGM;
- 3.4.2 Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, devidamente registrado ou autenticados pelo órgão competente, da sede ou domicílio da concorrente, que deverá comprovar a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.
- 3.4.3 Os documentos, acima referidos, podem ser atualizados quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data fixada para entrega dos envelopes,
- 3.4.4 O Balanço Patrimonial e as Demonstrações Contábeis deverão estar registrados ou autenticados na Junta Comercial da sede ou do domicílio da licitante e estar assinados por Contador ou outro profissional equivalente devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade - CRC;

- 3.4.5 As empresas constituídas no exercício em curso deverão apresentar cópia do balanço de abertura ou cópia do livro diário contendo o balanço de abertura, inclusive com os termos de abertura e encerramento, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede ou do domicílio da licitante;
- 3.4.6 O balanço Patrimonial também poderá ser disponibilizado, mediante via impressa, por meio da Escrituração Contábil Digital-ECD, desde que comprovada a transmissão desta à Receita Federal do Brasil, por meio da apresentação do Termo de Autenticação (recibo gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital-SPED);
- 3.4.7 Relatório descritivo e demonstrativo do Contador ou profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade – CRC, indicando a boa situação econômica e financeira da empresa em poder contratar com a Administração, após a análise dos indicadores financeiros e econômicos extraídos do último balanço do exercício financeiro e comparados com os parâmetros dos indicadores previstos e abaixo descritos:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL: **LG igual ou superior a 1,00 (um vírgula zero)**

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE: **LC igual ou superior a 1,00 (um vírgula zero)**

$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL (SG): **igual ou superior a 1,00 (um vírgula zero)**

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}$$

- 3.4.8 Os índices deverão ser apurados, com os dados do último balanço patrimonial já exigível na forma da lei. As fórmulas deverão estar devidamente aplicadas em memorial de cálculos juntado ao balanço;
- 3.4.9 Quando se tratar de empresa individual ou sociedade limitada, a Comissão de Licitação se reservará ao direito de exigir a apresentação do livro diário onde o balanço fiscal foi transcrito para efeito de extração dos parâmetros para o julgamento e verificação dos valores apresentados e calculados pelas empresas participantes.

3.5 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

*Os documentos a seguir listados devem ser apresentados pela PROPONENTE individual ou Consórcio:

- 3.5.1 Certidão de Registro do licitante e dos seus Responsáveis técnicos no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou o Conselho de Arquitetura e Urbanismo–CAU, do local da sua sede, contendo os dados cadastrais atualizados.

Comprovação de capacidade técnico - operacional:

3.5.2 Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa licitante, acompanhado do CAT (Certidão de Acervo Técnico) do responsável técnico emitida pelo CREA ou CAU por execução dos serviços com características semelhantes ao objeto desta Chamada Pública, escolhidos combasenos projetos de arquitetura e engenharia e descritosa seguir, de acordo com a justificativa para qualificação técnica operacional apresentada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, constante nos autos:

3.5.2.1 Execução de empreendimentos imobiliários compreendendo, no mínimo, 6.000,00 m² de área construída para edificações habitacionais coletivas verticais.

Comprovação de capacidade técnico - profissional:

3.5.3 Comprovação de que possui em seu quadro, até a data da recepção dos envelopes, profissional(ais) de nível superior, detentor(res) de Certidão de Acervo Técnico emitida pelo CREA ou CAU, comprovando que este(s) executou(aram) obras de infraestrutura com características semelhantes às especificadas neste edital.

3.5.3.1 Execução de empreendimento imobiliários, compreendendo, para edificações habitacionais coletivas verticais.

3.5.4 Comprovação que cada profissional que apresentou atestado de capacidade técnico- profissional integra o quadro permanente da empresa participante.

3.5.5 A comprovação exigida acima dar-se-à através da apresentação de cópia de carteira de trabalho do profissional que comprove a condição de que pertence ao quadro da licitante ou de contrato social, que demonstre a condição de sócio do profissional ou contrato de prestação de serviços ou, ainda, da declaração de contratação futura do profissional responsável, acompanhada da anuência deste profissional e com cópia de um documento que comprove a assinatura do mesmo, conforme anexo VII.

3.6 VALIDADE DA DOCUMENTAÇÃO

3.6.1 Os documentos necessários à habilitação poderão ser apresentados em original, cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da administração e ainda através de publicação em órgão de imprensa oficial.

3.6.2 Será admitida a validade expressa no documento, ou, na sua falta, a validade admitida na lei.

CAPITULO IV

DA APRESENTAÇÃO, DO RECEBIMENTO E DA ABERTURA DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO

4.1 DO RECEBIMENTO

Cada proponente deverá apresentar um tipo de ENVELOPE com os documentos, a saber: "Documentos de Habilitação". O ENVELOPE de documentos, relativos à Habilitação, deverão ser entregues lacrados, identificados como título do conteúdo, nome da proponente, o número do CNPJ, na Secretaria Municipal de Governo – Diretoria de Licitações e Contratos, na rua Alberto Werner nº 100. Bairro Vila Operária. Itajaí/SC. CEP 88.304-900, na forma dos itens a seguir:

- 4.1.1 Envelope contendo os documentos de Habilitação deverá ser identificado da seguinte forma:

<p>ENVELOPE N.º1- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO</p> <p>EDITAL DE CHAMAMENTO Nº002/2025</p> <p>PROPONENTE: _____.</p> <p>CNPJ: _____</p>
--

- 4.1.2 Os documentos de habilitação deverão ser apresentados em uma única via, encadernada, numerada sequencialmente em ordem crescente e rubricadas pelo representante legal do Proponente, inclusive as folhas de separação, catálogos, desenhos ou similares, independentemente da existência de mais de um caderno, da primeira à última folha, de forma que o último caderno reflita a quantidade de folhas de cada envelope, não sendo permitidas emendas, rasuras ou ressalvas, sendo todas as folhas rubricadas pelo responsável;
- 4.1.3 Para efeito de apresentação todos os documentos que integraremos envelopes poderão ser apresentados em sua forma original ou sob qualquer forma de cópia, desde que devidamente identificada como "CÓPIA", perfeitamente legível e autenticada por cartório competente ou por servidor da Comissão Especial de Licitação – CEL da Secretaria de Governo.

4.2 DA ABERTURA

- 4.2.1 Será aberto o ENVELOPE de N.º 01 de todos os participantes, contendo os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, mediante rubrica dos membros da Comissão e dos participantes em todas as páginas dos volumes encadernados conforme item 3.1 e procedendo-se ao seu exame pelos membros da Comissão de Licitação.
- 4.2.2 Feito isso, será encerrada a sessão pública, da qual será lavrada ata, após lida em voz alta, será assinada pelos membros da Comissão de Licitação e pelos representantes legais dos licitantes presentes.
- 4.2.3 A análise da PONTUAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, descrita no Item 5.1 do Edital, será realizada pelos membros da Comissão de Licitação.
- 4.2.4 Após o julgamento da HABILITAÇÃO e devida publicação do resultado na imprensa oficial, será aberto o prazo de cinco dias úteis para interposição de recursos dirigidos ao presidente da Comissão de Licitação.
- 4.2.5 Ultrapassada a habilitação, não cabe desclassificar participante por motivo

relacionado à habilitação, salvo em razão de fato superveniente ou só conhecido após o julgamento, bem como não poderão desistir, a não ser por motivo justo, decorrente de fato superveniente, e aceito pela Comissão de Licitação.

- 4.2.6 O não comparecimento da proponente ou de seu representante a quaisquer reuniões relativas a esse Chamamento ou mesmo a falta de sua assinatura nas atas de reuniões correspondentes, não impedirá que elas se realizem.
- 4.2.7 É facultada à Comissão de Licitação ou autoridade superior, em qualquer fase deste chamamento, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar instruções do certame, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente dos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.
- 4.2.8 O julgamento proferido pela Comissão de Licitação será submetido à apreciação do Secretário (a) de Governo, para fins de homologação do resultado final e formalização do Termo de Seleção.

CAPÍTULO V

DOS CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO E JULGAMENTO

5.1 DA PONTUAÇÃO E JULGAMENTO

- 5.1.1 Será selecionada pela Comissão de Licitação, para apresentação da proposta definitiva junto a Caixa Econômica Federal, aquela Empresa que reunir todas as condições de habilitação e apresentar a maior nota no somatório da pontuação, seguindo uma ordem de classificação obtida de acordo com critérios abaixo relacionados, cabendo à SEDUH a apresentação da(s) empresa(s) pré-qualificada(s) junto à Caixa Econômica Federal:

Item	Descrição	
A	Contratos celebrados no âmbito de programas Federais, voltados à execução de habitação de interesse social.	
	Histórico de contratos celebrados no âmbito de Programas Federais voltados à execução de habitação de interesse social: comprovar por meio de apresentação de contratos assinados pela instituição financeira, na qual conste claramente o número de unidades contratadas nos últimos (05) cinco anos. Será atribuída pontuação para cada 100 UH.	2,00

B	Produção de unidades efetivamente produzida.	
	Histórico de produção de empreendimentos no âmbito do crédito imobiliário: comprovar por meio de declaração assinada por instituição financeira reconhecida, na qual conste claramente o número de unidades efetivamente produzidas nos últimos dois anos. Será atribuída pontuação para cada 100 UH, limitada a 500 (quinhentos) pontos.	1,00

Serão consideradas inabilitadas as empresas que obtiverem nota final inferior a “10”(dez) pontos no somatório dos critérios estabelecidos.

a. Serão adotados como critério de desempate, sucessivamente:

- O maior número de unidades habitacionais produzidas através do Programa Minha Casa Minha Vida;
- O maior número de contratos celebrados junta a CEF no âmbito de Programas Federais voltados à execução de habitação de interesse social;
- Persistindo empate no resultado da apuração dos itens “A” e “B”, as duas ou mais empresas serão consideradas pré-qualificadas.

5.1.2 A Secretaria Municipal de Governo publicará o resultado da Chamada Pública e caberá à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação a apresentação da empresa pré-qualificada junto à CEF.

5.1.3 O não atendimento a qualquer dessas regras previstas no presente edital de Chamada Pública, implicará na imediata exclusão do participante do presente processo seletivo.

5.1.2 Os recursos deverão obedecer ao que dispõe a Lei 14.133/2021.

5.1.3 Os recursos porventura interpostos deverão ser encaminhados à Comissão de Licitação, através do email licitacoes@itajai.sc.gov.br

5.1.4 As empresas pré-qualificadas deverão apresentar à CAIXA, no prazo que esta determinar, as propostas contendo os Projetos Executivos Complementares, Especificações Técnicas, Planilhas Orçamentárias, aprovação nos órgãos competentes, que completarão a Proposta Comercial, visando análise e contratação da operação no âmbito do Programa

Minha Casa Minha Vida, conforme especificado pela CAIXA, que completarão a proposta comercial, visando análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

- 5.1.5 O orçamento será apresentado à CAIXA deverá conter valores expressos em Real (R\$), em algarismos e por extenso, para obra/serviços de que trata o presente edital, estando incluídos no preço todos os materiais, mão-de-obra, transporte, equipamentos, instalações, tributos, seguros, inclusive os relativos à obtenção do habite-se, da CND do INSS, da averbação da construção à margem da respectiva matrícula e do registro da Especificação/Instituição do Condomínio, demais encargos legais e quaisquer outras despesas, diretas e indiretas indispensáveis ao perfeito cumprimento do objeto desta seleção, mencionando preços unitários e totais, bem como, o valor total da proposta.
- 5.1.6 No preço de cada item deverão ser considerados todos os componentes, peças, arremates e demais materiais e serviços, necessários à completa execução do objeto, contemplados custos diretos e indiretos de forma a propiciar condições de utilização plena das instalações, atendidas todas as condições de salubridade, segurança e habitabilidade.
- 5.1.7 Findo o prazo estipulado, a ordem de classificação será de acordo com os critérios estabelecidos no item 5.1.

CAPÍTULO VI

PROCEDIMENTOS DA CHAMADA

PÚBLICA

6.1 DOS PROCEDIMENTOS DE ABERTURA

- 6.1.1 Abertos os trabalhos da reunião pela Comissão de Licitação, não serão recebidos outros documentos, nem serão permitidos adendos ou alterações nas que tiverem sido apresentadas, ressalvada a faculdade de a Comissão promover diligências para a obtenção de informações e esclarecimentos complementares de quaisquer das empresas participantes.
- 6.1.2 Cada participante deverá representar apenas uma empresa ou consórcio (conforme o caso) que, munido de documento necessário à participação na seleção, responda por sua representada, devendo identificar-se com cédula de identidade ou outro documento equivalente.
- 6.1.3 Na mesma data e horário previstos para o recebimento dos envelopes, a vista dos interessados presentes, serão abertos os envelopes contendo a "HABILITAÇÃO", cujos documentos serão examinados e rubricados pelos membros da Comissão e participantes presentes.
- 6.1.4 Será lavrada ata como registro das principais ocorrências da reunião, em especial a enumeração das empresas que apresentarem os envelopes.
- 6.1.5 O resultado da pré-qualificação será divulgado na imprensa oficial e no portal do

município, em data oportuna após a análise da documentação de habilitação apresentada.

- 6.1.6 Será de responsabilidade da empresa selecionada o ônus resultante de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos causados por culpa ou dolo de qualquer de seus empregados, prepostos ou contratados.

CAPÍTULO VII DA INABILITAÇÃO

7.1 Serão INABILITADAS as empresas que:

- 7.1.1 7.1.1 Não atenderem às exigências deste Edital de Chamamento;
- 7.1.2 Quando todas as licitantes forem inabilitadas, a administração poderá fixar aos licitantes o prazo de oito dias úteis para a apresentação de nova documentação ou de outras propostas escoimadas das causas que deram origem a desclassificação.

CAPÍTULO VIII DO ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS

- 8.1.1 A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação poderá supletivamente ao Agente Financeiro, acompanhar a execução dos serviços de acordo com os projetos, cadernos de encargos e especificações e cronogramas das obras.
- 8.1.2 A presença do pessoal da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação ou das concessionárias de serviço público durante a execução da obra, quaisquer que sejam os atos praticados, não implicará em solidariedade ou corresponsabilidade com a empresa selecionada, que responderá única e integralmente pela execução do serviço, inclusive pelos trabalhos executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.
- 8.1.3 As Concessionárias de cada serviço público serão responsáveis pela fiscalização das obras de infraestrutura a elas afetas e pelo respectivo atestado de conclusão.
- 8.1.4 A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação e as concessionárias de serviço público poderão realizar inspeções periódicas nas obras, acompanhar o cumprimento das medidas de segurança adotadas nos trabalhos, o estado de conservação dos equipamentos de proteção individual e dispositivos de proteção de máquinas e ferramentas que ofereçam riscos aos trabalhadores, bem como a observância das demais condições estabelecidas pelas normas de segurança e saúde no trabalho.
- 8.1.5 A empresa selecionada deverá manter preposto, aceito pelo gestor do contrato, durante o período de vigência, para representá-la sempre que for necessário.

CAPÍTULO IX

DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 9.1 A pré-qualificação das empresas participantes do presente Edital de Chamada Pública não implicará sua contratação pela Caixa Econômica Federal. A contratação dependerá da aprovação, pela Caixa Econômica Federal, dos projetos e documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes do Programa "Minha Casa, Minha Vida".
- 9.2 A seleção realizada na forma preconizada nesta Chamada somente terá eficácia se for celebrado contrato no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, entre a empresa e a Caixa Econômica Federal, não cabendo indenização decorrente de inviabilização da contratação junto ao agente financeiro.
- 9.3 A participação na presente seleção implica a concordância, por parte da empresa participante, com todos os termos e condições desta Chamada.
- 9.4 As empresas arcarão com todos os custos decorrentes da participação, elaboração e apresentação dos documentos.
- 9.5 Quaisquer pedidos de esclarecimentos porventura necessários para o perfeito entendimento desta Chamada Pública deverão ser encaminhados por meio digital através do e-mail licitacoes@itajai.sc.gov.br em até 02 (dois) dias úteis antes da data do recebimento dos envelopes.
- 9.6 Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar edital de licitação por irregularidade na aplicação desta Lei, devendo protocolar o pedido até 5 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a abertura dos envelopes de habilitação, devendo a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação julgar e responder à impugnação em até 3 (três) dias úteis, sem prejuízo da faculdade prevista no §1º do art. 113. (Título IV Capítulo II da Lei 14.133/2021).
- 9.7 Decairá do direito de impugnar os termos do edital de chamamento público perante a Comissão de Licitação o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura dos envelopes de habilitação.
- 9.8 As diretrizes de projeto, especificações mínimas e a descrição dos serviços a serem realizados, a identificação do terreno, o número mínimo de unidades habitacionais, e o prazo máximo para construção, Quantidade Mínima de Unidades Habitacionais e prazo máximo para execução da obra, encontram-se descritos nas disposições desta Chamada e em seus Anexos, que a integram este edital.
- 9.9 Integram o presente Edital 06 (seis) anexos, a seguir relacionados:

-
- **ANEXO I** PORTARIA Nº725/2023 E PORTARIA Nº 489/2025 – DO MINISTÉRIO DAS CIDADES;
 - **ANEXO II** TERMO DE REFERÊNCIA;
 - **ANEXO III** MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS;
 - **ANEXO IV** DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AO EDITAL;
 - **ANEXO V** MODELO CARTA CREDENCIAL;
 - **ANEXO VI** MODELO DECLARAÇÃO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

CAPÍTULO X DOS CASOS OMISSOS

- 10.1. Os casos omissos neste Edital, serão resolvidos com base na Lei nº 14.133/2021 e suas alterações, cujas normas ficam incorporadas a este instrumento, independentemente de sua menção ou transição.

CAPÍTULO XI DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 11.1. Se a empresa selecionada se recusar a assinar a Homologação da Seleção ou, em tendo assinado a Homologação da Seleção e, não cumprir as cláusulas constantes no contrato junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, além dos efeitos previstos nos artigos 155 a 163 da Lei 14.133/2021.

CAPÍTULO XII DO FORO

- 12.1. Para dirimir as questões oriundas desta Chamada Pública será competente o foro da Comarca de Itajaí - SC.

Itajaí, 01 de setembro de 2025.

João Paulo Kowalsky
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

ANEXO I

PORTARIA Nº725 DE 15 DE JUNHO DE 2023 – DO MINISTÉRIO DAS CIDADES

PORTARIA Nº489 DE 19 DE MAIO DE 2025 – DO MINISTÉRIO DAS CIDADES

Em arquivo anexo.

ANEXO II

TERMO DE REFERÊNCIA

Em arquivo anexo.

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

Á COMISSÃO DE LICITAÇÃO..., LOCALIZADA À...,NA CIDADE DE ITAJAÍ-SC.

Att: Comissão de Licitação

Ref.: Chamada Pública nº.../2025.

Prezados Senhores,_____ (nome da empresa), CNPJ-MFn.º _____,

sediada_____ (endereço completo)_____declara, sob as penas da lei, que até
apresente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório,
assim como que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Por ser verdade firmo o presente.

Local,data e assinatura.

(nome da empresa e do seu representante legal, com a devida identificação)
(assinatura)

ANEXO IV

MODELO DA DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO AOS TERMOS DO EDITAL A SER APRESENTADA PELOS PARTICIPANTES, SOB PENA DE INABILITAÇÃO

À COMISSÃO DE LICITAÇÃO..., LOCALIZADA À..., NA CIDADE DE ITAJAÍ-SC.

Att: Comissão de Licitação

Ref.: Chamada Pública nº.../2025.

Prezados Senhores,

1. Apresentamos à SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, este termo de aceitação para participação da Chamada Pública nº.../2025, nas condições estabelecidas e nos critérios de PRÉ-QUALIFICAÇÃO deste Edital, conforme projetos em Anexo a esta DECLARAÇÃO, asseverando que:

a) Apresente Declaração e o projeto contempla execução de obra de construção de habitação de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, em parceria com os agentes financeiros autorizados a operá-lo, que serão executadas de acordo com o prazo máximo estabelecido no Anexo III. Informamos, ainda, que nos últimos dois anos, construímos e ou reformamos equipamentos públicos, conforme o histórico acostado.

2. Outras informações: Razão Social da Proponente, Endereço, Telefone, Fax, Celular, E-mail, (se houver) CNPJ nº _____.

Local, data e assinatura.

(nome da empresa e do seu representante legal, com a devida identificação)
(assinatura)

ANEXO V
MODELO DE CARTA CREDENCIAL

À COMISSÃO DE LICITAÇÃO..., LOCALIZADA À..., NA CIDADE DE ITAJAÍ-SC.

Att: Comissão de Licitação

Ref.: Chamada Pública nº.../2025.

Prezados Senhores,

A empresa (razão social do participante) com endereço na, inscrita no CNPJ (MF) sob nº, pelo seu representante legal infra - assinado, vem credenciar o (a) Sr.(a) portador(a) da cédula de identidade nº e do CPF nº _____ para na qualidade de representante legal da empresa efetuar a entrega de proposta objeto do presente certame, instaurado pela SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO, na Modalidade Chamada Pública nº.../2025, cujo objeto trata da pré qualificação empresas do ramo da construção civil, com capacidade técnica para, a partir de um projeto executivo pré-estabelecido, apresentar proposta junto à Caixa Econômica Federal, com vistas a executar a obra de construção do equipamento público de construção de habitação de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, em parceria com os agentes financeiros autorizados a operá-lo, em Itajaí, executado pelo "Programa Minha Casa Minha Vida", instituído pela Medida Provisória n.º 1.162 de 14 de fevereiro de 2023, a qual foi convertida na Lei Nº 14.620, de 13 de julho de 2023, Portaria n.º 725 de 15 de junho de 2023, outorgando-lhe poderes para em nome da empresa _____requerer, concordar, formular nova proposta, interpor e desistir de Recursos, enfim praticar todos os demais atos inerentes ao presente Edital de Chamada Pública.

Local, data e assinatura.

(nome da empresa e do seu representante legal, com a devida identificação)
(assinatura)

Observação: **Caso o ato constitutivo da empresa participante, ou o contrato social ou o estatuto determinem que a representação da Sociedade seja exclusivamente em conjunto com os sócios, a falta de assinatura de qualquer um dos sócios neste documento invalida o credenciamento neste certame.**

ANEXO VI

MODELO DE DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ref.: (Identificação da Licitação)

Eu,....., registro no CREA ou CAU
nº.....fica definida a minha concordância com o Responsável Técnico da empresa
....., para a execução dos serviços objeto desta licitação, permanecendo
à disposição dos serviços durante o horário de execução dos mesmos.

.....

(data)

.....

(responsável técnico)